

Số: 50 /TB-UBND

Châu Thành, ngày 15 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký thực hiện dự án có sử dụng đất trong năm 2023 trên địa bàn huyện Châu Thành

Thực hiện Công văn số 2798/STNMT-ĐĐ ngày 09/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang về việc Hướng dẫn lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện.

Theo Điều 52 Luật đất đai năm 2013 quy định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện là căn cứ để tiến hành thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Nay UBND huyện Châu Thành thông báo đến các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, các cá nhân trong và ngoài huyện đăng ký thực hiện dự án có sử dụng đất trong năm 2023 trên địa bàn huyện như sau:

1. Rà soát hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11/12/2019

a) *Điều kiện hủy bỏ:*

Dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền.

b) *Nội dung thực hiện:*

Trên cơ sở danh mục dự án đã được HĐND tỉnh thông qua, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện thực hiện các nội dung như sau:

- Rà soát các dự án đã có quyết định thu hồi đất và quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của cơ quan có thẩm quyền. Đối với các dự án chưa có quyết định, phối hợp với chủ đầu tư dự án kiểm tra hiện trạng ngoài thực địa, lập Biên bản làm việc có đầy đủ các nội dung như sau: (1) hiện trạng sử dụng đất; (2) nguyên nhân, khó khăn vướng mắc chưa triển khai thực hiện; (3) kiến nghị hủy bỏ luôn không triển khai đầu tư hay tiếp tục đăng ký thực hiện trong năm 2023.

- Các dự án đề nghị hủy bỏ luôn do không thu hồi đất của hộ dân mà triển khai trên phần đất công của Nhà nước quản lý hiện có phải báo cáo làm rõ các nội dung sau: (1) Việc đăng ký dự án có diện tích đất thu hồi của hộ dân trước đây là dựa trên căn cứ, cơ sở pháp lý nào; (2) Hiện nay các dự án này không có thu hồi đất là do sơ suất của huyện khi đăng ký hay được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận thay đổi địa điểm đầu tư hoặc nguyên nhân khác (có hồ sơ pháp lý gửi kèm chứng minh).

2. Đăng ký danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10 héc ta, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng dưới 20 héc ta năm 2023

a) Đối tượng đăng ký:

Cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân trong và ngoài tỉnh là chủ đầu tư các dự án thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai và dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10 héc ta, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng dưới 20 héc ta sang mục đích khác năm 2023 theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013.

b) Điều kiện đăng ký:

- Các dự án đăng ký đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

+ Đối với dự án đầu tư công: Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và được phân bổ vốn thực hiện năm 2023; dự án cấp thiết phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; dự án cấp bách khắc phục hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn, sạt lở,... có chủ trương của UBND tỉnh cho triển khai thực hiện năm 2023.

+ Đối với dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư: Dự án có quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện năm 2023 của cơ quan có thẩm quyền.

- Phù hợp về tên danh mục, loại đất trong hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung về vị trí, quy mô diện tích đã được HĐND tỉnh thông qua phải có văn bản chấp thuận chủ trương hoặc quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án của cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời, chủ đầu tư phải có văn bản báo cáo làm rõ sự cần thiết và nguyên nhân đề nghị đăng ký điều chỉnh.

- Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 đề nghị hủy bỏ và có đăng ký trở lại thực hiện năm 2023 phải còn trong thời hạn đầu tư theo quyết định phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền, được cân đối bố trí vốn thực hiện năm 2023 và có hồ sơ pháp lý chứng minh.

c) Hồ sơ đăng ký:

- Bản đăng ký dự án có thu hồi đất năm 2023 có xác nhận của UBND cấp huyện nơi có dự án theo **Mẫu số 01** đính kèm theo thông báo này (mỗi dự án là 01 bản đăng ký).

- Bản đăng ký dự án có sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2023 có xác nhận của UBND cấp huyện nơi có dự án theo **Mẫu số 02** đính kèm theo thông báo này (mỗi dự án là 01 bản đăng ký).

- Bản sao các cơ sở pháp lý có liên quan dự án tại mục điều kiện đăng ký.
- Bản đồ hiện trạng, trích lục, trích đo khu đất hoặc bản vẽ thiết kế, bản vẽ quy hoạch chi tiết dự án, sơ đồ thể hiện vị trí dự án.
- Hình ảnh màu hiện trạng ngoài thực địa của dự án có thể hiện ranh giới dự án, tên dự án.
- Văn bản báo cáo của chủ đầu tư dự án về sự cần thiết và nguyên nhân đề nghị đăng ký điều chỉnh đối với các dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung về vị trí, quy mô diện tích đã được HĐND tỉnh thông qua trước đây.

3. Đăng ký danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa từ 10 héc ta trở lên, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng từ 20 héc ta trở lên trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển sang mục đích khác năm 2023

a) Đối tượng đăng ký:

Cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân trong và ngoài tỉnh là chủ đầu tư các dự án thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai và dự án có sử dụng đất trồng lúa từ 10 héc ta trở lên, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng từ 20 héc ta trở lên vào các mục đích khác năm 2023 theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013.

b) Điều kiện đăng ký:

- Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư,... của cơ quan có thẩm quyền có quy mô sử dụng đất trồng lúa từ 10 héc ta trở lên, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng từ 20 héc ta trở lên.

- Có tên dự án được xác định trong hồ sơ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện đã được phê duyệt.

c) Hồ sơ đăng ký:

- Bản đăng ký dự án có thu hồi đất năm 2023 có xác nhận của UBND cấp huyện nơi có dự án theo **Mẫu số 01** đính kèm theo thông báo này (mỗi dự án là 01 bản đăng ký).

- Bản đăng ký dự án có sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2023 có xác nhận của UBND cấp huyện nơi có dự án theo **Mẫu số 02** đính kèm theo thông báo này (mỗi dự án là 01 bản đăng ký).

- Bản sao các cơ sở pháp lý có liên quan dự án tại mục điều kiện đăng ký.

- Bản đồ hiện trạng, trích lục, trích đo khu đất hoặc bản vẽ thiết kế, bản vẽ quy hoạch chi tiết dự án, sơ đồ thể hiện vị trí dự án.

- Hình ảnh màu hiện trạng ngoài thực địa của dự án có thể hiện ranh giới dự án, tên dự án.

- Văn bản báo cáo của chủ đầu tư dự án về sự cần thiết và nguyên nhân đề nghị đăng ký điều chỉnh đối với các dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung về vị trí, quy mô diện tích đã được Thủ tướng Chính phủ thông qua trước đây.

4. Đăng ký dự án thực hiện thủ tục hành chính năm 2023

a) Đối tượng đăng ký:

Cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh là chủ đầu tư các dự án thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất trong năm 2023.

b) Điều kiện đăng ký:

- Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của cơ quan có thẩm quyền.

- Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện đã được phê duyệt.

c) Hồ sơ đăng ký:

- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 của tổ chức theo **Mẫu số 03** đính kèm theo thông báo này (trừ những dự án đã có bản đăng ký tại mục 2 và mục 3).

- Bản sao các cơ sở pháp lý có liên quan dự án tại mục điều kiện đăng ký.

- Bản sao trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất.

- Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan dự án (nếu có).

5. Đăng ký danh mục các khu đất công đưa ra khai thác năm 2023

a) Đối tượng đăng ký:

Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng khu vực huyện Châu Thành (do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện sáp nhập) được UBND huyện giao quản lý quỹ đất công sau: Đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai 2013 mà chưa giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư; Đất đã thu hồi theo quy định tại khoản 1 Điều 64 và các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai 2013 (trừ trường hợp đất nông nghiệp thu hồi của hộ gia đình, cá nhân); Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất đã nhận chuyển nhượng, quỹ đất đã tạo lập và phát triển, quỹ nhà đất đã xây dựng để phục vụ tái định cư bằng nguồn vốn của tỉnh; Quỹ nhà, đất dôi dư thuộc tỉnh quản lý; các khu đất không còn sử dụng hoặc chuyển đổi công năng, giảm nhu cầu sử dụng của các cơ quan, ban ngành cấp tỉnh và các cơ quan trung ương đóng trên địa bàn tỉnh; Quỹ đất đã được tạo theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện nhưng chưa khai thác.

b) Điều kiện đưa vào danh mục:

- Đã có quyết định giao đất quản lý, khai thác của cơ quan có thẩm quyền.

- Mục đích đất đưa ra khai thác phù hợp loại đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

- Các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý đảm bảo tiêu chí, điều kiện, quy mô theo Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh quy định về rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý và điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách đất công thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh An Giang.

c) Hồ sơ đăng ký:

(1) Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 của tổ chức theo **Biểu 11** đính kèm theo thông báo này.

(2) Bản sao quyết định giao đất quản lý, khai thác của cơ quan có thẩm quyền.

(3) Sơ đồ chồng ghép vị trí khu đất lên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt có ký tên, đóng dấu xác nhận của UBND cấp huyện theo Mẫu số 06 đính kèm theo thông báo này.

(4) Hình ảnh màu hiện trạng ngoài thực địa của khu đất có thể hiện ranh giới, tên khu đất.

(5) Bản sao quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

** Lưu ý: Mỗi khu đất đăng ký là 01 túi hồ sơ giấy chứa đầy đủ thành phần hồ sơ từ (2) đến (5) nêu trên, ngoài bì túi hồ sơ có ghi thông tin tên, địa chỉ khu đất.*

6. Đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023

a) Đối tượng đăng ký:

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện.

b) Hồ sơ đăng ký:

- Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 có xác nhận của UBND cấp xã theo **Mẫu số 04** đính kèm theo hướng dẫn này.

- Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Bản sao trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất xin chuyển mục đích.

- Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan khu đất (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm, tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

Hồ sơ đăng ký của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lập thành 03 bộ và gửi về UBND huyện (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành) chậm nhất đến hết ngày **23/9/2022** (đề nghị gửi trước file số qua địa chỉ email: ptnmt.chauthanh@angiang.gov.vn). Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thì liên hệ với **ông Lê Tấn Phước – Chuyên viên Phòng Tài**

nguyên và Môi trường huyện, số điện thoại 0918 789 008 để được cung cấp thêm thông tin.

8. Trách nhiệm đăng ký:

Tổ chức, cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân thực hiện dự án có sử dụng đất năm 2023 có trách nhiệm đăng ký với UBND huyện đúng thời gian nêu trên. Trường hợp không đăng ký hoặc đăng ký không đầy đủ thông tin và cơ sở pháp lý để thực hiện dự án thì UBND huyện sẽ không chịu trách nhiệm đối với việc thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các đơn vị.

Thông báo này được niêm yết tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Châu Thành và tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả các xã, thị trấn. Đồng thời, đăng thông báo tại Công thông tin điện tử huyện Châu Thành và thông báo rộng rãi trên đài phát thanh của các xã, thị trấn.

UBND huyện thông báo đến toàn thể các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình và các cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện biết và thực hiện. /.

Nơi nhận:

- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành huyện;
- Các tổ chức kinh tế, doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân có nhu cầu sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND và UBND huyện (để tổ chức niêm yết, đăng thông tin);
- Đài Truyền thanh huyện (để tổ chức thông báo);
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Phong